

# INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES EN BOLETAS DE HONORARIOS

## Corporación Municipal Gabriel González Videla

### La Serena

DIBUJANTE ARQUITECTÓNICO  
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA Y PROYECTOS.

Fecha Inicio del Contrato : 01-01-24 Fecha Término Contrato :  
 Nombre del Prestador del Servicio : JOSÉ IGNACIO ROJAS MICHEA Rut :  
 Corre@ electrónico / Teléfono de contacto1 : Tel.  
 Unidad/ Departamento Desempeño : INFRAESTRUCTURA Y PROYECTOS Área : DEPTO. ADMINISTRACIÓN  
 Monto Total del Contrato : \$ 405.797 Orden de Compra N°    
\*Nota: De no existir Contrato asociado, favor indicar el N° de la Orden de Compra  
 Clasificador de uso interno (Código Área) N° :  

#### I.- Datos Emisión Boleta de Honorarios

Fecha de Emisión	30-05-2024	MONTO BRUTO A PAGAR	\$	405.797
Período Cobro (Día/ Mes/ Año)	01-05-2024	RETENCIÓN DE IMPTO. 13.75%	\$	55.797
Período Cobro (Día/ Mes/ Año)	31-05-2024	LÍQUIDO A PAGAR	\$	350.000

#### II.- Informe de Actividades y Avances

- 1.- Aula colaborativa y sala de calma colegio El Romero
- 2.- Proyecto baños de colegios: Liceo Gabriela M. – Gregorio C. – Internado fem
- 3.- Actualización de EE.TT proyecto cambio de puertas
- 4.- EE.TT proyecto aulas colaborativas y sala de calma
- 5.- Renders de proyecto aula colaborativa
- 6.- Visita a colegio Caleta San Pedro: licitación de obra
- 7.- Modelo 3D colegio Coquimbito
- 8.- Visita a colegio "José Gaspar Marín" para levantamiento planimétrico
- 9
- 7.-
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

José Ignacio Rojas Michea

#### III.- Dificultades para el logro de las funciones comprometidas y propuestas para solucionarlas

#### IV.- Certifica revisión conforme del Servicio Prestado

Nombre Completo Jefatura Directa : CLAUDIA LOMMATZSCH RIVEROS  
 Establecimiento (Centro de Costo) : ADMINISTRACION CENTRAL  
 Rut Jefatura :  
 Corre@electrónico Jefatura : CLR@CORPORACIONLASERENA.CL  
 Teléfono Jefatura (Contacto Directo) :

#### VI.- Otras Observaciones y/o Sugerencias



## INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES EN BOLETA DE HONORARIOS

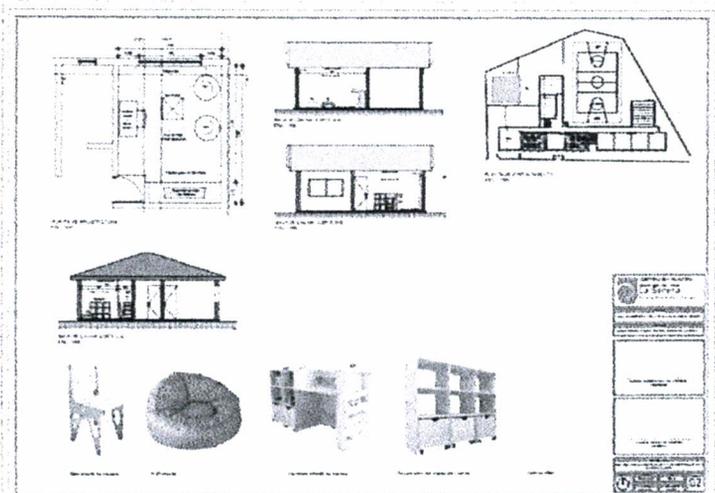
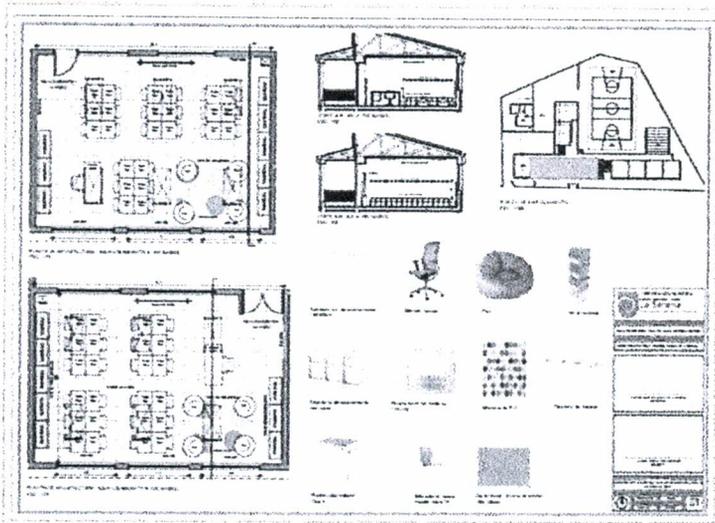
### Corporación Municipal Gabriel González Videla

#### Proyectos desarrollados

##### 1.0 Aula colaborativa y sala de calma colegio El Romero

- Adjunto 01: Lamina 01
- Adjunto 02: Lamina 02

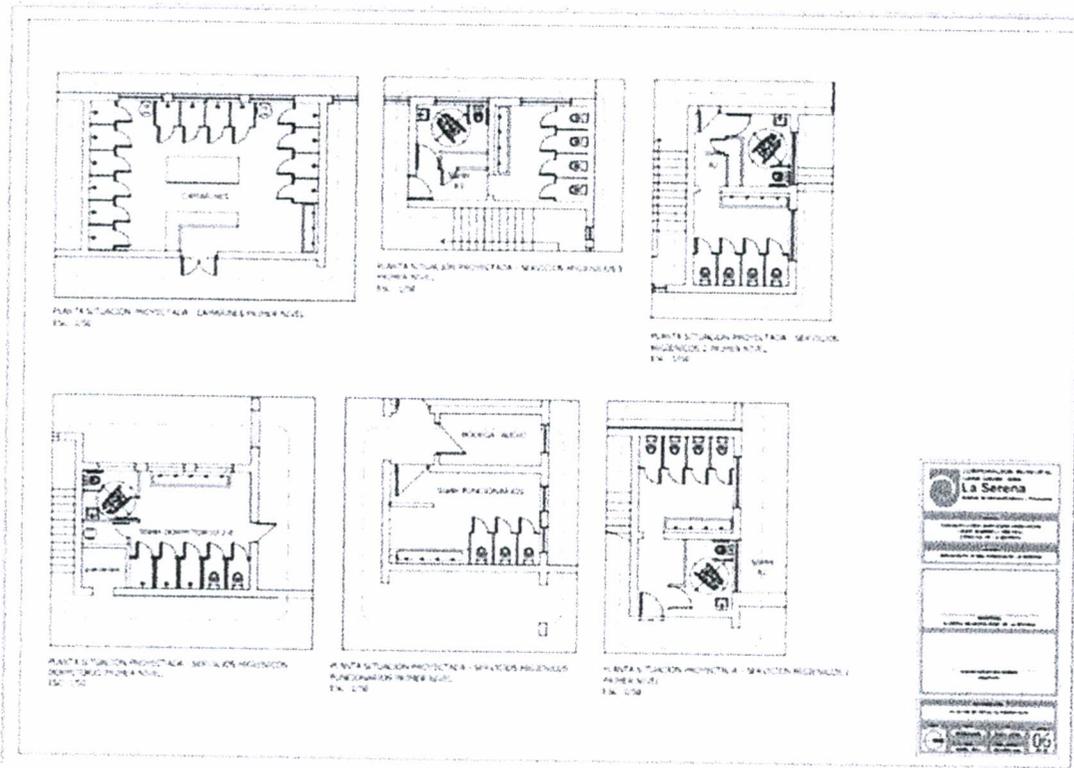
**1.1** Luego de la visita al colegio se empezó a trabajar en uno de los requerimientos que se pidió desde el colegio. El aula colaborativa y la sala de calma tienen requerimientos especiales, por lo tanto, se trabajaron las planimetrías usando manuales provenientes de Mineduc para el diseño y elaboración del proyecto. Finalmente se hizo una presentación a administración del colegio.



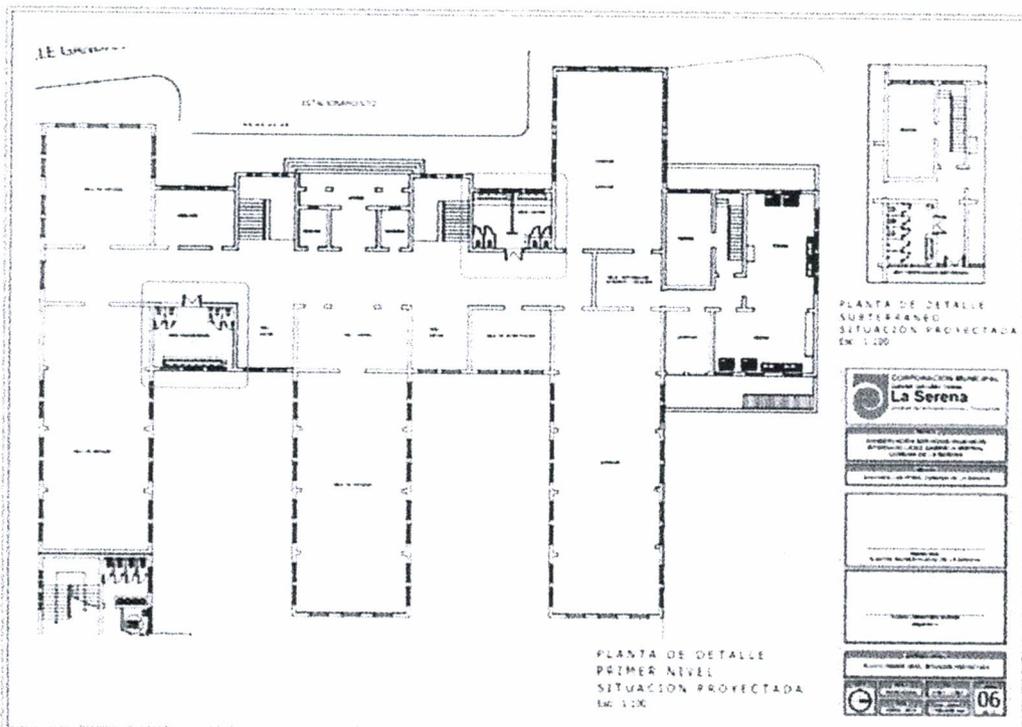
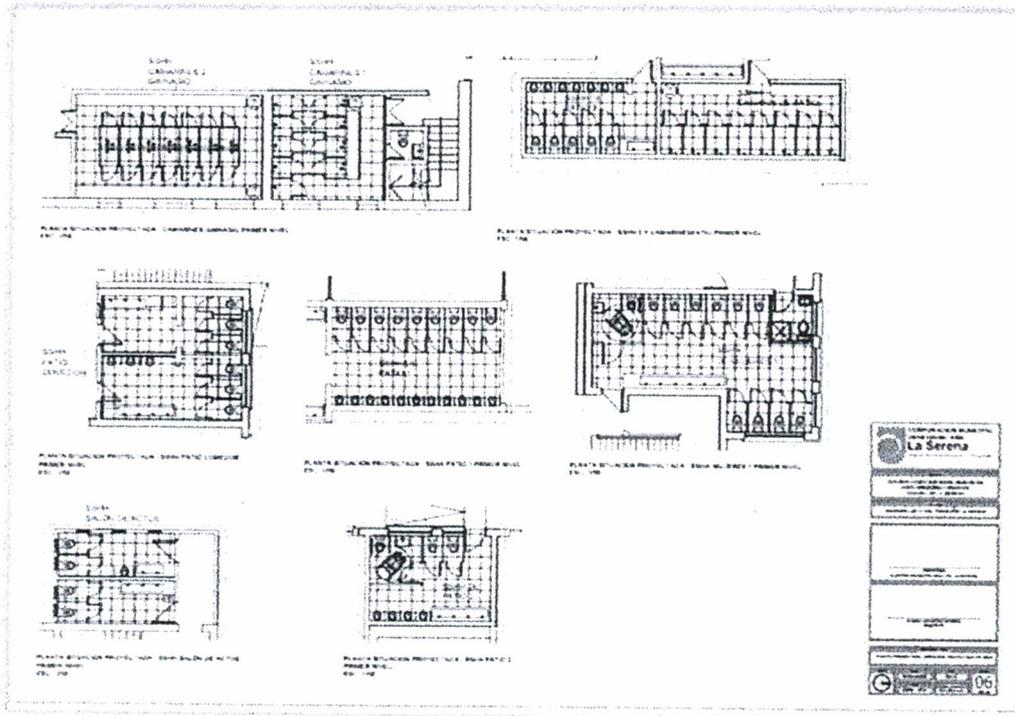
## 2.0 Proyecto baños de colegios: Liceo Gabriela M. – Gregorio C. – Internado fem.

- Adjunto 01: Lamina nueva
- Adjunto 02: Lamina nueva
- Adjunto 03: Lamina nueva

2.1 Se solicitó la modificación y actualización de las planimetrías agregando laminas extra en cada uno de los archivos con el objetivo de mostrar con mayor detalle cada uno de los recintos indicados en los planos.



La Serena, 30 de Mayo de 2024.



### 3.0 Actualización de EE.TT proyecto cambio de puertas

- Adjunto 01: Imágenes de EE.TT

3.1 Se solicitó la actualización de especificaciones técnicas elaboradas para el proyecto de cambio de puertas en mal estado de los establecimientos seleccionados, para esto se revisaron, modificaron y actualizaron los documentos con el fin de hacer un desarrollo más técnico del documento.



#### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

**Proyecto:** "REEMPLAZO DE PUERTAS PLACAROL POR PUERTAS MACIZAS"  
**Dirección:** ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES - COMUNA DE LA SERENA.  
**Sostenedor:** CORPORACIÓN MUNICIPAL GABRIEL GONZÁLEZ VIDELA, LA SERENA.

##### GENERALIDADES.

El presente proyecto contempla obras de reposición de puertas en mal estado, este incluye la ejecución integral del cambio de puertas de cada una de las partidas involucradas, es decir: obras preliminares, reposición de puertas, terminaciones, de manera que las empresas constructoras en licitación deberán consultar en su estudio todo trabajo y/o acciones necesarias para la correcta ejecución del proyecto y su entrega final debidamente recepcionada por todos los organismos pertinentes.  
El proyecto deberá ejecutarse en conformidad a las Especificaciones Técnicas generales de arquitectura y especialidades.

Las presentes especificaciones técnicas hacen referencia al requerimiento del cambio y reemplazo de puertas placarol existentes por puertas macizas en salas de clases, oficinas y servicios higiénicos de los Establecimientos educacionales que requieren su modificación. Al realizar el cambio de una puerta es necesario tomar todas las precauciones para evitar daños en la estructura del vano. Es por ello que se recomienda utilizar herramientas de buena calidad y resguardar en todo momento la integridad de la Edificación y de las personas que en ella habitan.  
La nueva puerta podrá ser instalada con o sin premarco de madera de acuerdo a criterio de diseño o recomendación del instalador.

##### DOCUMENTOS, NORMAS Y REGLAMENTOS:

##### CAMPO DE APLICACIÓN:

Las siguientes ee.tt. son de aplicación obligatorias en todas sus partes, salvo disposiciones taxativas en contrario consignadas en los planos o en documentos expresamente modificatorios, en caso de indefiniciones o

#### 2.0 REPOSICION DE PUERTAS

##### 2.1.- Suministro e instalación de marco

Se considera el suministro e instalación de marco de madera, según detalle indicado en proyecto de arquitectura. Para su instalación se deberá cortar las piezas del marco y amarlo en una superficie plana y horizontal. Se recomienda amarrar el marco con la puerta en su interior para evitar posibles desajustes en las medidas. Todas las esquinas de las piezas del marco deben quedar unidas en 45°.

Posteriormente se deberá presentar y unir las piezas del marco. (Sin la puerta). Para los casos de marcos de madera colocar cola fría en todas las uniones y fijar mediante 3 tornillos para madera cada esquina. Se recomienda esperar 1 hora para el secado de la cola fría en el marco. Si el marco es metálico este deberá ser unido mediante soldadura.

Una vez se hayan tomado los niveles, se fijará el marco al vano. Si la estructura es de madera utilizar tornillos y en el caso del que el muro sea de albañilería u hormigón se deberán utilizar tornillos y tuerzas Clavas, al menos 5 unidades por cada pie derecho.

##### 2.2.- Suministro e instalación de puertas y quincallería

###### 2.2.1.- Instalación P1

Se consideran Puertas Macizas de madera según lo indicado en el proyecto de arquitectura. Terminación Esmalte al agua color rojo colonial o similar. Detalle de quincallería según planimetría de puertas, se aceptarán elementos técnicamente similares o de calidad superior. En todos los casos las puertas deberán quedar perfectamente aplomadas en el rasgo, se deberá considerar sello de sílica pintarle por el interior y exterior de todo el rasgo.

###### 2.2.2.-Instalación P2

Se consideran Puertas Macizas de madera según lo indicado en el proyecto de arquitectura. Forrada por ambas caras con placa de acero espesor 1 mm según planimetría, terminación Esmalte al agua color rojo colonial o similar. Detalle de quincallería según planimetría de puertas, se aceptarán elementos técnicamente similares o de calidad superior. En todos los casos las puertas deberán quedar perfectamente aplomadas en el rasgo, se deberá considerar sello de sílica pintarle por el interior y exterior de todo el rasgo.

###### 2.2.3.- Instalación de bisagras

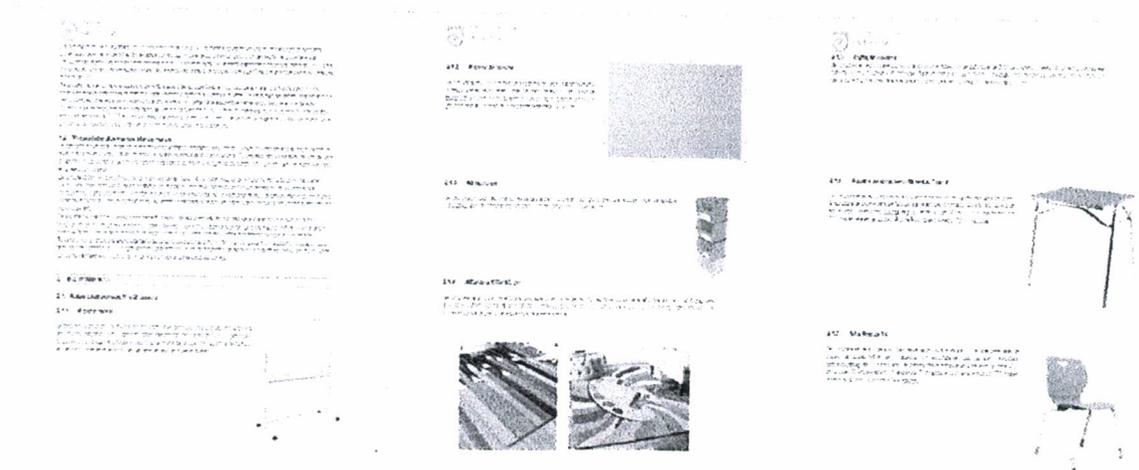
Se considera la instalación de 3 bisagras de acero inoxidable canto redondo en cada puerta, para asegurar la estabilidad de la puerta en el marco.  
Marcar la ubicación y dimensión de las bisagras en el canto de la puerta. La primera bisagra



#### 4.0 EE.TT proyecto aulas colaborativas y sala de calma

- Adjunto 01: Imagen de EE.TT

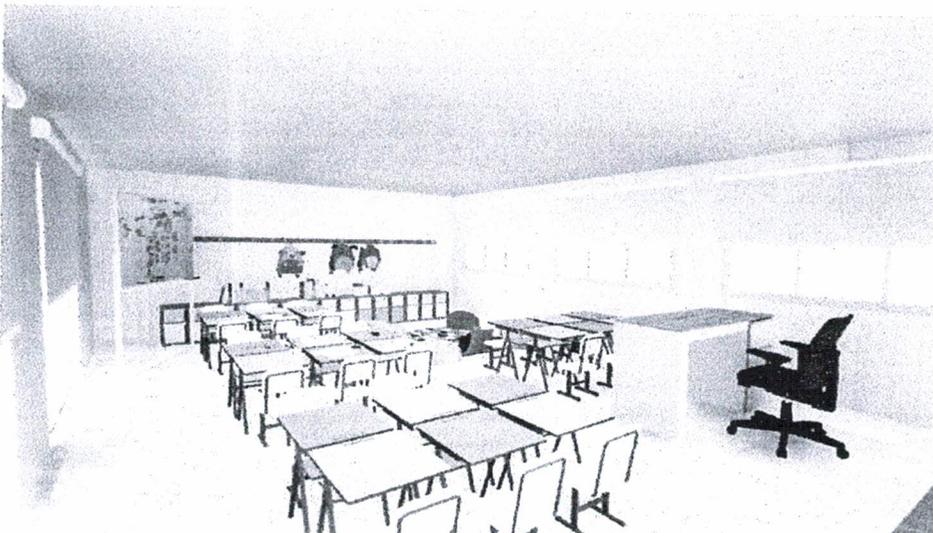
4.1 Se solicitó apoyo en la elaboración de especificaciones técnicas para el proyecto que se realizará en colegio El Romero, junto con el desarrollo de planimetrías se trabajó en el avance de las EE.TT.



#### 5.0 Renders de proyecto aula colaborativa

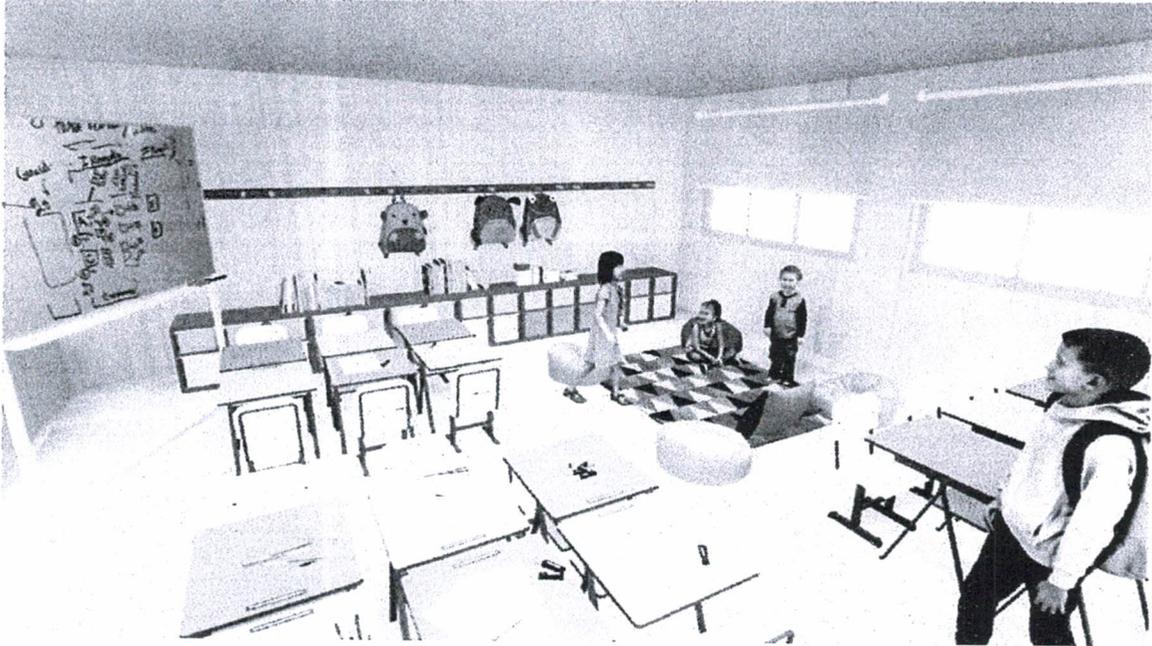
- Adjunto 01: Render 01
- Adjunto 02: Render 02
- Adjunto 03: Render 03

5.1 Se pidió la realización de imágenes proyectuales del proyecto de aulas colaborativas, para esto fue necesario realizar modelación en 3d del recinto a intervenir y luego trabajar con diferentes colores y texturas para lograr un resultado parecido a que se tiene como objetivo para el resultado final de la obra.





La Serena, 30 de Mayo de 2024.

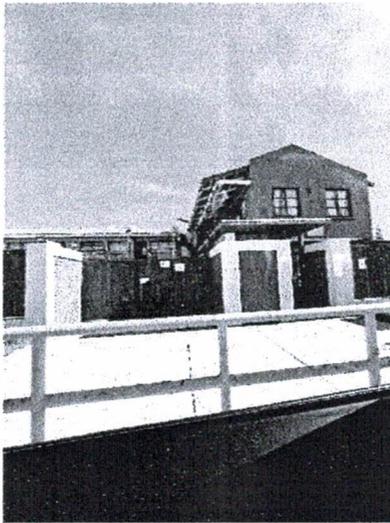


La Serena, 30 de Mayo de 2024.

**6.0 Visita a colegio Caleta San Pedro: licitación de obra**

- Adjunto 01: Fotos de visita
- Adjunto 02: Acta de visita

**6.1** Se solicitó apoyo para realizar visita a colegio para licitación de proyecto de mejoramiento de patios, en esta se recibió a los contratistas oferentes y se apoyó mediante la respuesta de dudas existentes sobre el proyecto.



**CORPORACION MUNICIPAL**  
**La Serena**

**ACTA DE VISITA A TERRENO**

PROYECTO: Mejoramiento patio prebásica y adquisición e instalación de juegos y cñfono para Colegio Caleta San Pedro de la Corporación Municipal Gabriel González Videla, La Serena.  
 ID MERCADO PÚBLICO: 1218463-22-LE24  
 MONTO: \$27.744.454  
 HORARIO: Lunes 27 de mayo del 2024 12:30 hrs.  
 DIRECCIÓN: Av. Pacífico N°236, Caleta San Pedro, La Serena.

NOMBRE EMPRESA	RUT	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
CONSTRUCCION PABLO CHARRAT S.A	[REDACTED]	[REDACTED]	construccionpablo@gmail.com	[REDACTED]
CONSTRUCCIONES SPA	[REDACTED]	[REDACTED]	construcciones29@gmail.com	[REDACTED]
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS TERAPEUTICOS DEL OCEANO SPA	[REDACTED]	[REDACTED]	construccionesdelocean@gmail.com	[REDACTED]
INSTRUMENTAL	[REDACTED]	[REDACTED]	instrumental@yandex.cl	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]  
 Profesional Unidad de Infraestructura y Proyectos

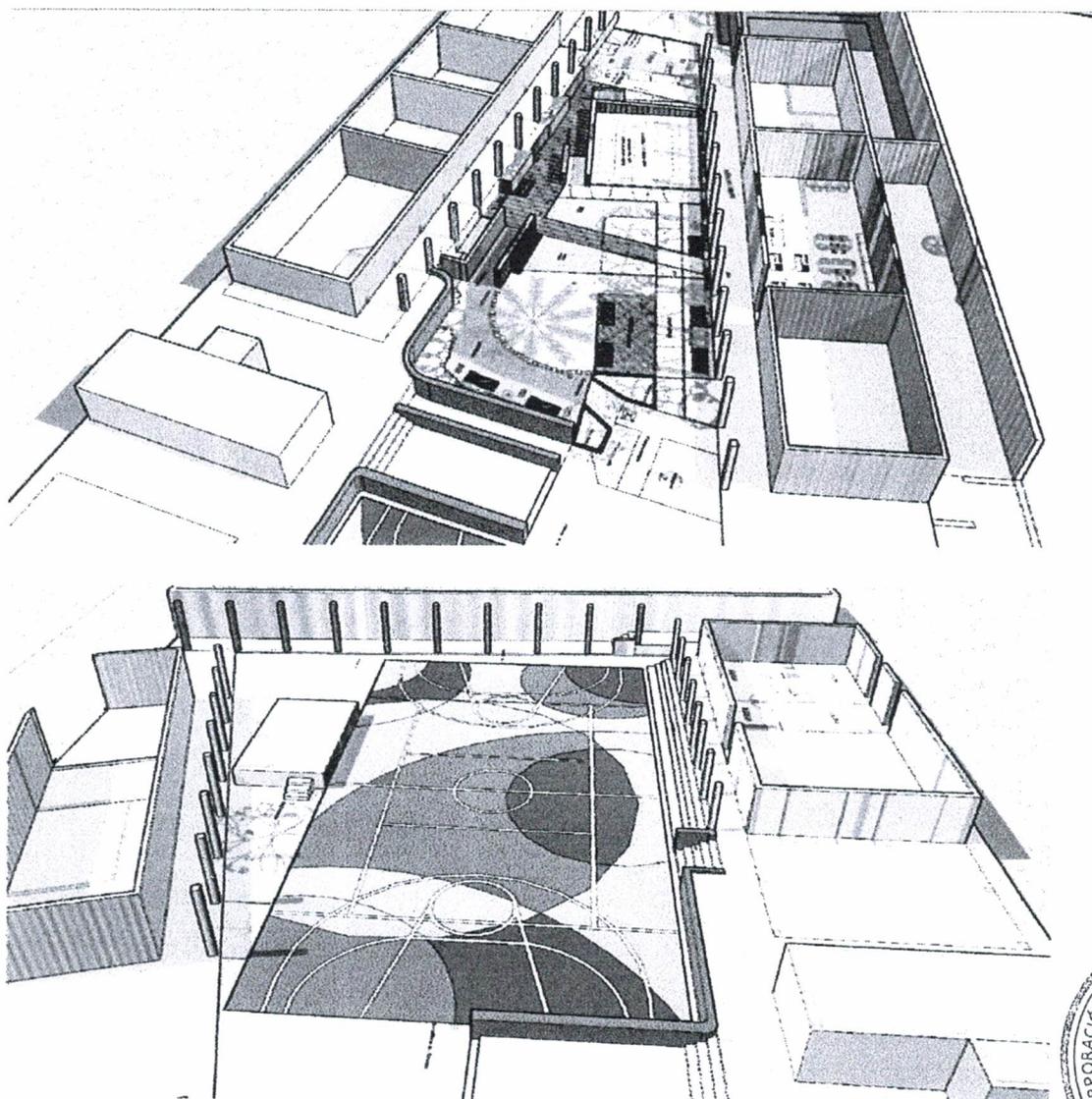
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA Y PROYECTOS



## 7.0 Modelo 3D colegio Coquimbito

- Adjunto 01: Imágenes de levantamiento 3d

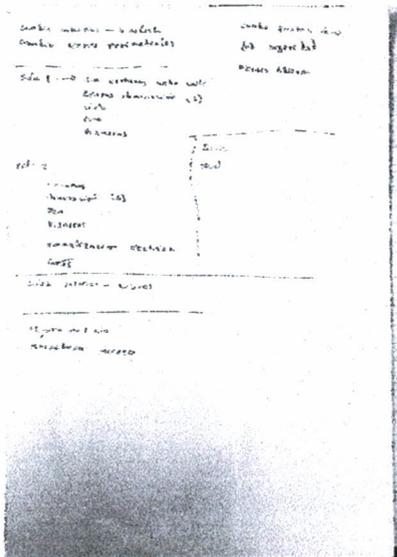
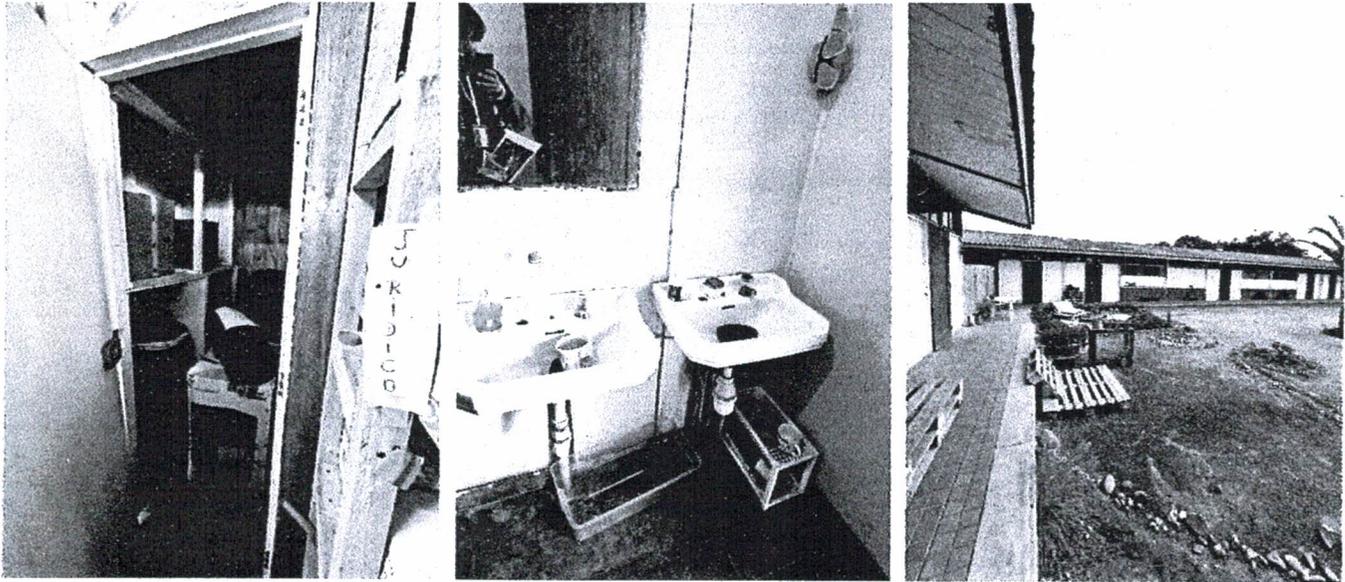
7.1 Se solicitó apoyo para la elaboración de levantamiento 3d de proyecto en desarrollo para patio del colegio Coquimbito, este contempla la intervención en uno de los patios centrales del colegio y el mejoramiento de su cancha. Este proyecto está en desarrollo y el archivo 3d nos ayudará a entender el resultado final del proyecto de mejor manera.



La Serena, 30 de Mayo de 2024.

### 8.0 Visita a colegio "José Gaspar Marín" para levantamiento planimétrico

- Adjunto 01: Fotos de visita a terreno. Colegio José Gaspar Marín



José Ignacio Rojas Michea  
Dibujante Arquitectónico  
Lic. en Arquitectura

