

**ANEXO DE CONTRATO DE OBRA**

**“CONSERVACION JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA CASTILLO DE MILAGROS,  
COMUNA LA SERENA, REGION DE COQUIMBO”**

**CORPORACIÓN MUNICIPAL GABRIEL GONZÁLEZ VIDELA**

**Y**

**CONSTRUCTORA LA GENOVEZA LTDA**

En La Serena, Republica de Chile, a 09 de junio de 2022, comparecen: don **ERNESTO VELASCO RODRÍGUEZ**, chileno, profesor de estado, cédula nacional de identidad N° \_\_\_\_\_ Secretario General de la **CORPORACIÓN MUNICIPAL GABRIEL GONZÁLEZ VIDELA**, rol único tributario N° 70.892.100-9, de la Comuna de La Serena, en su representación, ambos domiciliados en calle **Ánima de Diego N° 550**, La Serena, en adelante “la Corporación” y por la otra, la Empresa **CONSTRUCTORA LA GENOVEZA LTDA.**, Rol único tributario N°76.949.723-4, representada para estos efectos por, don **EDUARDO ALEJANDRO GUTIERREZ ANSALDO**, contratista, Cedula nacional de identidad N° \_\_\_\_\_, ambos domiciliados para estos efectos en calle **Juan Cisternas N°3698**, comuna de La Serena, en adelante “el contratista”, han convenido en celebrar el siguiente anexo de contrato, de acuerdo a los términos y condiciones que a continuación se señalan:

**PRIMERO:** Con fecha 03 de noviembre del año 2021, **LA CORPORACIÓN MUNICIPAL GABRIEL GONZALEZ VIDELA DE LA SERENA** y **CONSTRUCTORA LA GENOVEZA LTDA.**, celebraron contrato de obra “**CONSERVACIÓN JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA CASTILLO DE MILAGROS, COMUNA LA SERENA, REGION DE COQUIMBO**”.



**SEGUNDO:** Por el presente instrumento, las partes de común acuerdo vienen en modificar la cláusula séptima del contrato individualizado anteriormente, en cuanto a adicionar al precio indicado en dicha cláusula, por concepto de "aumento de obra" la suma de **\$19.635.000.- (diecinueve millones seiscientos treinta y cinco mil pesos)**. El pago de dicha suma se realizará en 4 (cuatro) estados de pago, según el siguiente detalle:

- 1- **ESTADO DE PAGO N°1:** se pagará un porcentaje del 30% del valor total del aumento de capital (\$19.645.000), como adelanto al contratista, correspondiendo este 30% al monto de **\$5.890.500.- (cinco millones ochocientos noventa mil quinientos pesos) IVA INCLUIDO.**
- 2- **ESTADO DE PAGO N°2:** se pagará al contratista un porcentaje del 20% del valor total del aumento de capital (\$19.645.000), al completar un 50% del avance físico de la obra. Correspondiendo este 20% al monto de **\$3.927.000.- (tres millones novecientos veintisiete mil pesos) IVA INCLUIDO.**
- 3- **ESTADO DE PAGO N°3:** se pagará al contratista un porcentaje del 30% del valor total del aumento de capital (\$19.645.000), al completar un 80% del avance físico de la obra. Correspondiendo este 30% al monto de **\$5.890.500.- (cinco millones ochocientos noventa mil quinientos pesos) IVA INCLUIDO.**
- 4- **ESTADO DE PAGO N°4:** se pagará al contratista el porcentaje de 20% del valor total del aumento de capital (\$19.645.00), al finalizar la totalidad de las obras y al obtener el certificado de recepción provisoria emanado por la Inspección Técnica de Obras (ITO) de la Corporación. Correspondiendo este 20% a **\$3.927.000.- (tres millones novecientos veintisiete mil pesos) IVA INCLUIDO.**

**TERCERO:** Por el presente instrumento, las partes de común acuerdo vienen en modificar la cláusula octava del contrato individualizado anteriormente, en cuanto al plazo para la ejecución de la obra, siendo este en definitiva de 60 días corridos a partir de la fecha de suscripción del presente anexo de contrato y del pago del adelanto al proveedor.

**CUARTO:** En todo lo demás, regirá íntegramente el contrato suscrito por las partes con fecha 03 de noviembre del año 2021.

**CUARTO:** El presente anexo de contrato se suscribe en tres ejemplares de igual tenor, quedando uno en poder de **CONSTRUCTORA LA GENOVEZA LTDA** y dos en poder de **LA CORPORACIÓN MUNICIPAL GABRIEL GONZÁLEZ VIDELA DE LA SERENA**.



**EDUARDO GUTIÉRREZ ANSALDO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**COSNTRUCTORA LA GENOVEZA**  
**LIMITADA**



**ERNESTO VELASCO RODRÍGUEZ**  
**SECRETARIO GENERAL**  
**CORPORACION MUNICIPAL**  
**GABRIEL GONZÁLEZ VIDELA**

