

**ANEXO N°2 CONTRATO A SUMA ALZADA PARA LA EJECUCION DE OBRAS  
"CONSERVACION Y MEJORAMIENTO COLEGIO JAVIERA CARRERA RBD 522,  
COMUNA DE LA SERENA REGION DE COQUIMBO"**

**CORPORACIÓN MUNICIPAL GABRIEL GONZÁLEZ VIDELA**

**Y**

**CONSTRUCTORA LA GENOVEZA LIMITADA**

En La Serena, República de Chile, a 9 de mayo del año 2023, comparecen, por una parte, don **ERNESTO VELASCO RODRIGUEZ**, chileno, profesor de estado, cédula nacional de identidad \_\_\_\_\_ Secretario General de la **CORPORACION MUNICIPAL GABRIEL GONZÁLEZ VIDELA**, rol único tributario N° 70.892.100-9, en su representación, ambos domiciliados en calle Anima de Diego N° 550, La Serena, en adelante "la Corporación"; y por la otra, **CONSTRUCTORA LA GENOVEZA LIMITADA**, rol único tributario N°76.320.251-8, representada para estos efectos por don **EDUARDO ALEJANDRO GUTIERREZ ANSALDO**, chileno, contratista, cédula nacional de identidad \_\_\_\_\_, ambos domiciliados en calle Juan Cisternas N°3698, comuna de La Serena, en adelante "el contratista"; vienen a celebrar el presente anexo de contrato a suma alzada para la ejecución de obras, en los siguientes términos:

**PRIMERO:** Que con fecha 02 de enero del año 2022, entre la Corporación Municipal Gabriel González Videla y Constructora La Genoveza Limitada, se suscribió un contrato a suma alzada para la ejecución de obras denominado "Conservación y Mejoramiento Colegio Javiera Carrera, RBD 522, comuna de La Serena, Región de Coquimbo".

Dicho contrato proviene de una licitación privada, cuya adjudicación al contratista se verificó mediante resolución N°1958 de fecha 27 de diciembre del año 2021, dictada por el Secretario General de la Corporación Municipal Gabriel González Videla.

Con esta misma fecha, las partes de común acuerdo regularizaron el aumento del plazo de las obras, mediante documento denominado "ANEXO N°1 CONTRATO A SUMA ALZADA PARA LA EJECUCION DE OBRAS "CONSERVACION Y MEJORAMIENTO COLEGIO JAVIERA CARRERA RBD 522, COMUNA DE LA SERENA REGION DE COQUIMBO".



**SEGUNDO:** Que con fecha 5 de mayo del presente año, se hizo llegar informe del Inspector de Terreno ITO perteneciente a la Unidad de Infraestructura y Proyectos de la Corporación, el cual sugiere realizar un ajuste de las partidas conforme acuerdos tomados con el contratista, lo cual tiene su justificación en: 1) Existencia de partidas que no serían relevantes para la finalidad del proyecto, debiendo disminuirse ciertas partidas; y 2) Agregar obras adicionales que no están incorporadas en el presupuesto original y que son relevantes para dar un buen término a los servicios adjudicados. Agrega dicho informe, que la disminución y el aumento de los servicios no significa un aumento del contrato original, manteniéndose el precio del contrato conforme lo estipulado en la cláusula séptima de éste.

**TERCERO:** Que existiendo informe favorable del Inspector de Terreno ITO mencionado en la cláusula precedente, por medio del presente instrumento, las partes de común acuerdo, modifican la cláusula quinta del contrato, realizando una **disminución del pago de las partidas 2.1.1, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 y 6.1.5**, avaluadas en \$64.318.072.- conforme el siguiente detalle:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	SUB TOTAL
<b>DISMINUCIÓN DE PARTIDAS</b>					
<b>2</b>	<b>ESTRUCTURA DE TECHUMBRE</b>				
2.1	Estructura de techumbre				
2.1.1	Cerchas estructurales	m2	1070,00	\$ 22.500	\$ 24.075.000
<b>5</b>	<b>TERMINACIONES</b>				
5.2	Terminaciones exteriores				
5.2.1	Enlucido	m2	1100,00	\$ 4.500	\$ 4.950.000
5.2.2	Estuco texturado	m2	1100,00	\$ 5.500	\$ 6.050.000
5.2.3	Pintura	m2	1100,00	\$ 4.500	\$ 4.950.000
<b>6</b>	<b>OBRAS DE MANTENIMIENTO DE SALAS</b>				
6.1	Reposicion de cielos				
6.1.1	Retiro cielo existente	m2	56,4	\$ 6.000	\$ 338.400
6.1.2	Entramado de cielo	m2	56,4	\$ 5.000	\$ 282.000
6.1.3	Instalacion de volcánita	m2	56,4	\$ 6.000	\$ 338.400
6.1.4	Aislacion Termica	m2	56,4	\$ 5.500	\$ 310.200
6.1.5	Sellos hinchable cielo	m2	56,4	\$ 5.000	\$ 282.000
<b>TOTAL NETO</b>					<b>\$ 41.576.000</b>
<b>30% G. G. y UT</b>					<b>\$ 12.472.800</b>
<b>% IVA</b>					<b>\$ 10.269.272</b>
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 64.318.072</b>

**CUARTO:** Que, asimismo, las partes de común acuerdo, modifican la cláusula quinta del contrato, realizando un **aumento del pago de las partidas 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12**, avaluadas en \$64.318.072.- conforme el siguiente detalle:



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	SUB TOTAL
<b>AUMENTO DE PARTIDAS</b>					
2.0	<b>ESTRUCTURA DE TECHUMBRE</b>				
2.1	Reparación de estructura techumbre existente				
2.1.1	Refuerzo viga maestra	m1	92,00	\$ 53.000	\$ 4.876.000
2.1.2	tratamiento antipollas	m2	1070,00	\$ 7.000	\$ 7.490.000
2.1.3	Refuerzo cerchas ambos lados 1x4" y pemos	m2	1070,00	\$ 11.900	\$ 12.733.000
4.0	<b>OBRAS DE REPARACION DE FISURAS Y GRIETAS</b>				
4.1	<b>Refuerzos y reparaciones grietas con Engrapado estructural</b>				
4.2	Despeje y limpieza de grietas	m1	73,4	\$ 25.000	\$ 1.833.750
4.3	Corte y picado de muros	m1	73,4	\$ 23.000	\$ 1.687.050
4.4	Puente de adherencia	m1	73,4	\$ 30.000	\$ 2.201.100
4.5	Suministro e instalación de engrapado estructural	m1	73,4	\$ 35.000	\$ 2.567.692
4.6	Sellado de juntas y engrapado estructural	m1	73,4	\$ 30.000	\$ 2.202.000
5.0	<b>TERMINACIONES</b>				
5.1	Terminaciones Interiores				
5.1.1	Estuco	m2	396	\$ 4.500	\$ 1.782.000
5.1.2	Empaste	m2	396	\$ 4.500	\$ 1.782.000
5.1.3	Pintura	m2	396	\$ 4.500	\$ 1.782.000
6	<b>OBRAS DE MANTENIMIENTO DE SALAS</b>				
6.7	Pintura de cielos	m2	24,6	\$ 4.500	\$ 110.700
6.8	Reposicion de pisos	m2	24,5	\$ 6.000	\$ 147.000
6.9	Molduras y carpintería especial				
6.10	Cubrejuntas de pavimento	m1	9	\$ 10.000	\$ 90.000
6.11	Guardapolvos	m1	16,2	\$ 9.000	\$ 145.908
6.12	Cornizas	m1	16,2	\$ 9.000	\$ 145.800
				<b>TOTAL NETO</b>	<b>\$ 41.576.000</b>
				<b>30% G. G. y UT</b>	<b>\$ 12.472.800</b>
				<b>% IVA</b>	<b>\$ 10.269.272</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 64.318.072</b>

**QUINTO:** Las partes dan cuenta que el presente instrumento regulariza una situación ya consumada que ha producido efectos de hecho, con consecuencias jurídicas y que solo pueden solucionarse mediante el efecto retroactivo del acto administrativo, conforme lo señala Dictamen N° 20.720/2001 de la Contraloría General de la República.

**SEXTO:** En todo lo demás, regirá íntegramente el contrato suscrito por las partes con fecha de 02 de enero del año 2022.



**SÉPTIMO:** El presente anexo de contrato se suscribe en tres ejemplares de igual tenor, quedando uno en poder de la Constructora La Genoveza Limitada y dos en poder de la Corporación Municipal Gabriel González Videla.

**OCTAVO:** La personería de don ERNESTO VELASCO RODRIGUEZ para representar a la CORPORACIÓN MUNICIPAL GABRIEL GONZÁLEZ VIDELA DE LA SERENA, consta en Acta de Reunión Ordinaria de Directorio N°112 de fecha 07 de junio del año 2022, reducida a escritura pública con fecha 08 de junio de 2022 ante el Notario Público de La Serena don Pablo Bustos Molina y anotada en el repertorio bajo el número 970-2022.

La personería de don EDUARDO ALEJANDRO GUTIÉRREZ ANSALDO para actuar en representación de CONSTRUCTORA LA GENOVEZA LIMITADA, consta en escritura pública de constitución de sociedad de responsabilidad limitada de fecha 8 de agosto del año 2013, suscrita ante el Notario Público de Coquimbo don Mariano Torrealba Ziliani y anotada en su repertorio bajo el número 3243 de dicho año.



**ERNESTO VELASCO RODRIGUEZ**  
**SECRETARIO GENERAL**  
**CORPORACION MUNICIPAL**  
**GABRIEL GONZALEZ VIDELA**

**EDUARDO GUTIÉRREZ ANSALDO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**CONSTRUCTORA LA GENOVEZA**  
**LIMITADA**

