

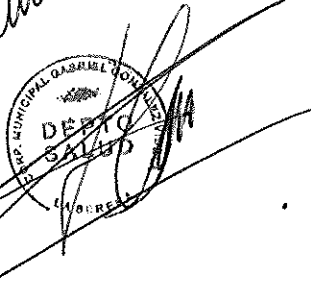
CESFAM LAS COMPAÑIAS LA SERENA

"OBRAS DE EMERGENCIA -
ROTURA DE TUBERIAS "

FACTURA _____

Empresa
Jaime Gallardo Vásquez
INGENIERIA Y CONSTRUCCION
Representante Legal
Marzo de 2014

*Autorizado
con vigencia
con una cotización*



DEPTO. MUNICIPAL GABRIEL DONN
SERENA
CHILE

Sr.

Corporación Municipal Gabriel González Videla.

Presente

Según encargo realizado, se presenta las siguientes partidas de obras sanitarias realizadas en Cesfam Las Compañías, La Serena.

La emergencia muestra una rotura de tubería de agua potable y un caudal importante de agua en la zona exterior del patio de estacionamientos y en los box de atención de pacientes del Sapu.

La rotura se encuentra al interior de los muros o bien bajo los radier del muro del Sapu, por lo que se hizo necesario realizar trabajos invasivos de rotura y picado para encontrar la FILTRACION.

La filtración de agua, ha generado la anegación de los box del Sapu, el ingreso a una cámara eléctrica del sector.

Las obras fueron realizadas en coordinación con la directora del Establecimiento, **presentando tres cortes programados del suministro de Agua Potable.** Las obras fueron realizadas los días viernes 14, sábado 15 y domingo 16 de marzo del 2014.

→ OBRAS REALIZADAS.

- Visita a terreno y determinar el sector donde se genera la rotura de tuberías.
- Coordinación con directora del Centro de Salud para determinar los posibles horarios de trabajo y de corte de suministro de agua potable.
- Se retiro el agua de la cámara eléctrica y limpieza de agua del Sapu.
- Se realizan obras de demolición utilizando medios mecánicos y manuales, fue necesario demoler parte de la losa del radier hasta encontrar la filtración que estaba en un flexible de lavamanos que conectaba las instalaciones del sapu y la sala de estar de los funcionarios.

- Se pudo aislar el recinto instalando dos llaves de paso que permitiera cortar el suministro de los sectores del Sapu y del sector de la sala de estar.
- Se realizo el cambio de tuberías del sector, manteniendo los diámetros y materialidad.
- Todas las tuberías de cobre se envolvieron el papel fieltro, debido que estaban en contacto con las armaduras.
- Al realizar las excavaciones se produjo un corte en la tubería de gas, debiéndose soplar y vaciar la red, reparar con soldadura de plata, realizar prueba PH y finalmente envolver en papel fieltro.
- Posteriormente se relleno la losa del piso con hormigón y puente adherente Sika.
- Finalmente se realizó la limpieza, extracción de escombros y prueba de las líneas cambiadas.

NOTA: Las tuberías retiradas muestran un avanzado estado de desgaste, por lo que hace necesario recomendar un plan preventivo de mantención y/o cambio de la red de agua potable.

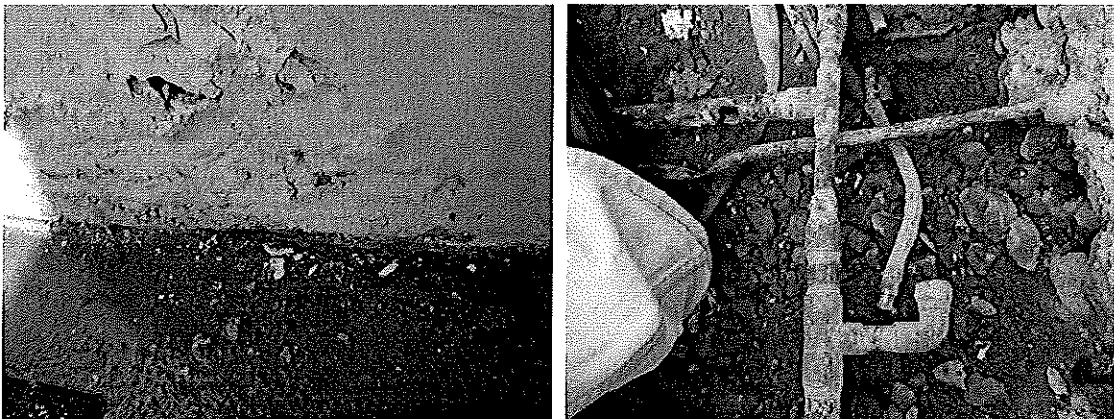
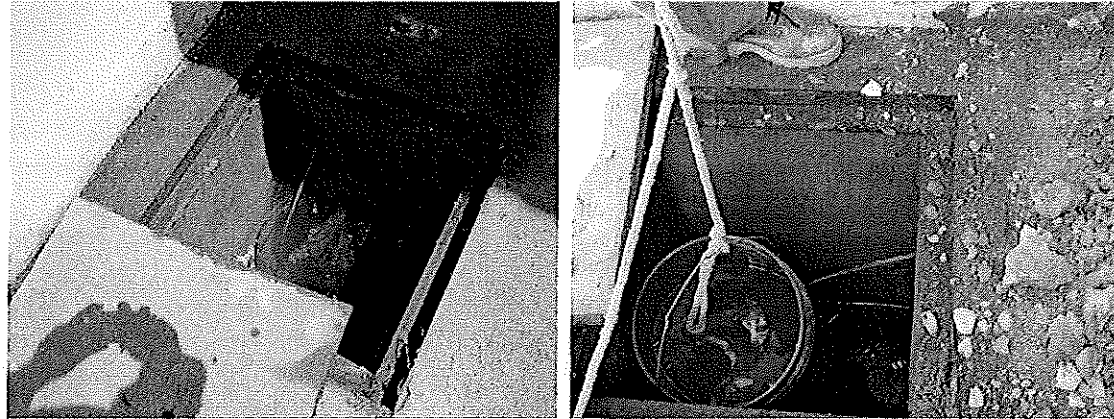
Como se muestran en las fotografías, al realizar las excavaciones, se encontraron tuberías de agua, de gas, eléctricas y alcantarillado, todas juntas, sin demarcación y no cumpliendo para el caso de la red de gas con recubrimientos y distancias de profundidad mínima requerida por norma.

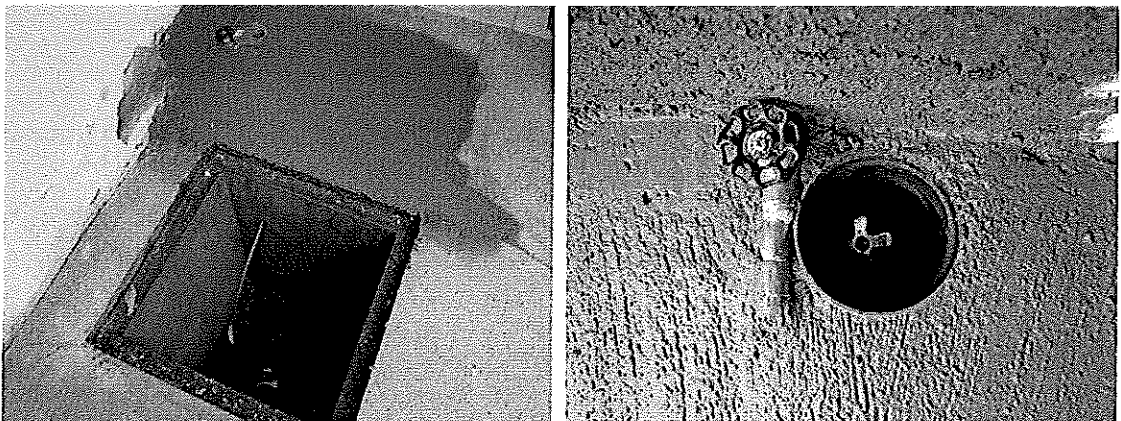
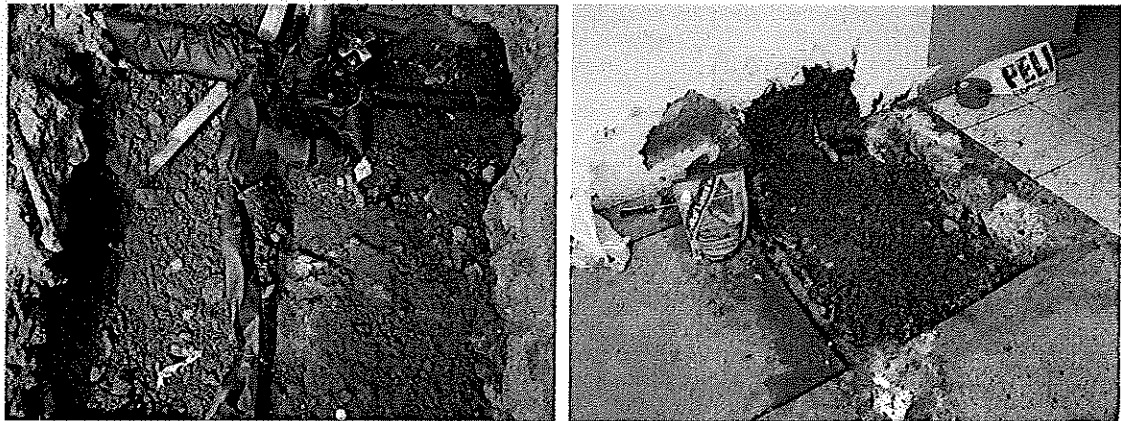
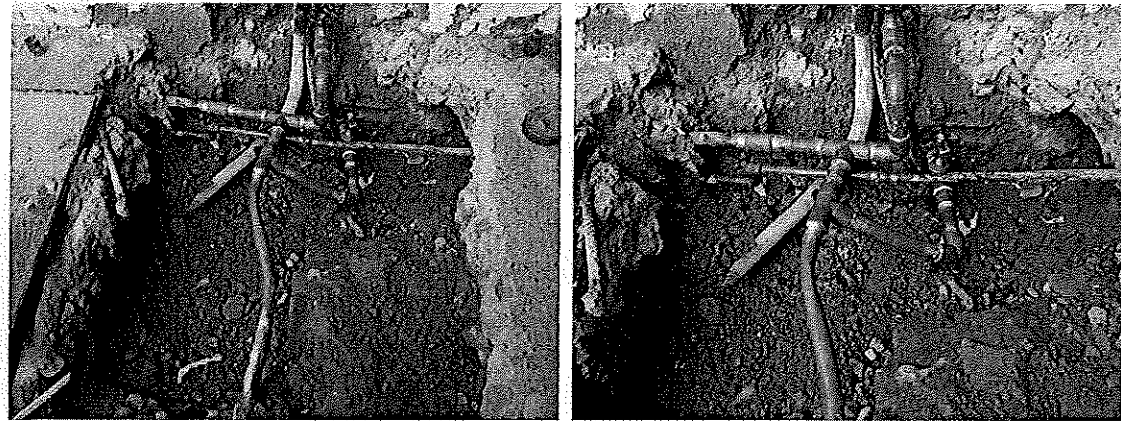
Se adjuntas fotos de los procedimientos descritos.



**Empresa Ingeniería y Construcción
Jaime Gallardo Vásquez
Representante Legal
RUT. 11.507.289-7**

Fotos de los procedimientos







Ruben Bravo Zamorano

De: Jaime Gallardo [ing.jaime.gallardo@gmail.com]
Enviado el: jueves, 20 de marzo de 2014 13:04
Para: rbravo@corporacionggv.cl
Asunto: cesfam las compañías
Datos adjuntos: Rotura Cesfam Las Compañías.pdf

Sr. Ruben Bravo, se envia informe de obras de emergencia realizada en cesfam las compañías el dia viernes 14.

El costo de las obras es de \$ 850.000 mas iva.

Gracias. Jaime Gallardo

_____ Información de ESET Smart Security, versión de la base de firmas de virus 9335 (20140124)

ESET Smart Security ha comprobado este mensaje.

<http://www.eset.com>