

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS



N° ORD
2022/3775
FECHA CERTIFICADO
15-06-2022
SOLICITUD N°
2022/3775
FECHA SOLICITUD
13-06-2022

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		CAMINO DE ACCESO S/N, LOTE N° 1, SECTOR CERRO GRANDE.			
LOTEO	CERRO GRANDE	MANZANA		LOTE	1
ROL S.I.I. N°	00966 - 00178	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°			S/N LT. 1

2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO		FECHA	
PLAN REGULADOR COMUNAL		FECHA	
PLAN SECCIONAL		FECHA	
PLANO SECCIONAL		FECHA	
OTROS(Especificar)		FECHA	
OTROS(Especificar)		FECHA	
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input checked="" type="radio"/>	URBANA	<input type="radio"/>	EXTENSION URBANA
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	RURAL

3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	
DECRETO O RESOLUCION N°	
FECHA	

4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
--	-------------------------------------	--------------------------

5.- NORMAS URBANISTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1.- USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	ZU-14D / ZU-4A / ARM (PRI. 2019)
---	----------------------------------

USOS DE SUELOS PERMITIDOS:

CERTIFICADO ACTUALIZADO AL PLAN REGULADOR COMUNAL VIGENTE APROBADO CON FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2020.-
CERTIFICADO ACTUALIZADO AL PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL DE LA PROVINCIA DE ELQUI VIGENTE APROBADO CON FECHA 10 DE ABRIL DE 2019.-
ZONA URBANA / ZU-14D
REVISAR ANEXO
ZONA URBANA / ZU-4A
REVISAR ANEXO
ZONA DE RIESGO PRI. 2019 / ARM
(a) Área de Riesgo por Avalanchas o Rodados ARM.
Las normas de uso de suelo para la aplicación del artículo 55 de la LGUC, cuando se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 2.1.17 de la OGUC serán los de las Áreas bajo la cual se emplaza la respectiva Área de riesgo ARM, de acuerdo a lo graficado en los planos.
o En las áreas urbanas y de extensión urbana las normas urbanísticas aplicables una vez que se cumplan con los requisitos previstos en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, serán los de las zonas bajo la cual se emplaza la respectiva área de riesgo, de acuerdo a lo graficado en los planos, las que se establecen en el TITULO IV: "Disposiciones Transitorias" del presente Plan, y éstas aplicarán supletoriamente toda vez que corresponden a materias propias del ámbito de la planificación urbana comunal y quedarán sin efecto al momento de entrar en vigencia las normas del Plan Regulador Comunal que incorpore estos territorios.

USOS DE SUELO		PERMITIDOS	PROHIBIDOS
RESIDENCIAL	DESTINO	ACTIVIDADES	
	Vivienda		De todo tipo.
	Hospedaje		De todo tipo.
	Hogares de acogida		De todo tipo
EQUIPAMIENTO	CLASE	ACTIVIDADES	
	Científico	Todas las actividades.	
	Comercio	Todos, excepto los señalados como prohibidos	Centros comerciales, locales comerciales, grandes tiendas, supermercados, mercados, estaciones o centros de servicio automotor, restaurantes, fuentes de soda, bares, discotecas, y similares.
	Culto y Cultura	Todas las actividades.	
	Deportes	Todas las actividades.	
	Educación		Todas las actividades.
	Esparcimiento	Todas las actividades.	
	Salud		Todas las actividades.
	Seguridad		Todas las actividades.
	Servicios	Todos, excepto los señalados como prohibidos	Todos, excepto los servicios públicos
	Social		Todas las actividades.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS			De todo tipo.
INFRAESTRUCTURA			De todo tipo.
ESPACIO PÚBLICO		Según OGUC	
ÁREA VERDE		Según OGUC	
NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN			
Superficie de subdivisión predial mínima		2.500m ²	
Coeficiente de ocupación de suelo		0,2	
Coeficiente de constructibilidad		0,4	
Sistema de agrupamiento		Aislado	
Altura máxima de edificación		9m	
Antejardín		5m	

USOS DE SUELO		PERMITIDOS	PROHIBIDOS
RESIDENCIAL	DESTINO	ACTIVIDADES	
	Vivienda	Vivienda.	
	Hospedaje	Todos, excepto los señalados como prohibidos	Motel
	Hogares de acogida	De todo tipo	
EQUIPAMIENTO	CLASE	ACTIVIDADES	
	Científico	Todas las actividades.	
	Comercio	Todos, excepto los señalados como prohibidos	Centros comerciales, grandes tiendas, mercados. Venta de automóviles, venta de maquinarias, venta de materiales de construcción, distribución mayorista; discotecas, cabaret, quintas de recreo.
	Culto y Cultura	Todas las actividades.	
	Deportes	Todos, excepto los señalados como prohibidos	Estadios, medialunas, golf.
	Educación	Todas las actividades.	
	Esparcimiento	Todos, excepto los señalados como prohibidos	Casinos de juego, juegos mecánicos; camping. parque zoológico
	Salud	Todos, excepto los señalados como prohibidos	Hospitales; cementerio, crematorio.
	Seguridad	Todos, excepto los señalados como prohibidos	Cárceles y centros de detención.
	Servicios	Todos, excepto los señalados como prohibidos	playas de estacionamiento;
	Social	Todas las actividades.	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS			De todo tipo.
INFRAESTRUCTURA			De todo tipo.
ESPACIO PÚBLICO		Según OGUC	
ÁREA VERDE		Según OGUC	
NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN			
Superficie de subdivisión predial mínima		400m ²	
Coeficiente de ocupación de suelo		0,6	
Coeficiente de constructibilidad		2,4	
Sistema de agrupamiento		Aislado, pareado, continuo	
Altura máxima de edificación		14m	
Densidad bruta máxima		540 hab/ha	
Antejardín		3m	

SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
REVISAR ANEXOS	REVISAR ANEXOS	REVISAR ANEXOS		REVISAR ANEXOS	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
REVISAR ANEXOS	REVISAR ANEXOS	O.G.U.C. / L.G.U.C.		O.G.U.C. / L.G.U.C.	O.G.U.C. / L.G.U.C.
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS		OCHAVOS	
O.G.U.C. / L.G.U.C.	O.G.U.C. / L.G.U.C.	ALTURA	% TRANSPARENCIA	ORDENANZA PLAN REGULADOR COMUNAL	
		ORDENANZA PLAN REGULADOR COMUNAL	ORDENANZA PLAN REGULADOR COMUNAL		

(S.C.I.P. - 1.4.4.)

CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.)		O.G.U.C. / L.G.U.C.	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS			
REVISAR ARTICULO N° 11 DE LA ORDENANZA DEL PLAN REGULADOR COMUNAL 2020.-			
AREA DE RIESGO	AREA DE PROTECCION	ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL
<div><div>SI</div><div>NO</div></div> ARM (PRI. 2019)	<div><div>SI</div><div>NO</div></div>	<div><div>SI</div><div>NO</div></div>	<div><div>SI</div><div>NO</div></div>

5.2.- LINEAS OFICIALES

POR CALLE		TIPO DE VIA		
CAMINO DE ACCESO		NO CONSULTA LINEA OFICIAL		
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	NO APLICA	ANTEJARDÍN	O.G.U.C
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	NO APLICA	CALZADA	NO APLICA

POR CALLE		TIPO DE VIA		
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

POR CALLE		TIPO DE VIA		
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

POR CALLE		TIPO DE VIA		
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)				SI	NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	VIALIDAD	<input type="checkbox"/>	ENSANCHE	<input type="checkbox"/>
				APERTURA	<input type="checkbox"/>
DE LAS SIGUIENTES VIAS					
GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad)					

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)	
PLANOS O PROYECTOS	
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	<input checked="" type="checkbox"/> Gas
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/> Telecomunicaciones
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de ornato
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	<input checked="" type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN									
ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS		
<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondienteinstrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.
Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

8.- PAGO DE DERECHOS				\$1796
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.)			N°	FECHA
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION			N°	FECHA
			737500	13-06-2022

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CERTIFICADO ACTUALIZADO AL PLAN REGULADOR COMUNAL VIGENTE APROBADO CON FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2020.-

CERTIFICADO ACTUALIZADO AL PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL DE LA PROVINCIA DE ELQUI VIGENTE APROBADO CON FECHA 10 DE ABRIL DE 2019.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
DIRECTOR DE OBRAS (S)
FIRMA Y TIMBRE

FRZ/RMM/ECM.-